ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH NGUYÊN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1193 /QĐ-UBND	*Bình Nguyên, ngày 05 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH13;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025 QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách thảo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo tờ trình của Phòng Kinh tế số 27/TTr-PKT ngày 05/10/2026 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri K866989, vào sổ cấp GCNQSDĐ số 1132 QSDĐ được ủy ban nhân dân huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình cấp ngày 10/12/1997 cho ông Đoàn Văn Thành, địa chỉ thường trú tại Xóm 8 (Thôn An Trạch), xã An Bình, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình (cũ).

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng diện tích đất, loại đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận ;

- Không đúng diện tích: tổng diện tích đã được cấp giấy chứng nhận là 4414,0 m^2 thực tế sử dụng 4404 m^2 tăng10,0 m^2

- Năm 2011 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa hiện nay gia đình ông Đoàn Văn Thành không còn sử dụng đất tại vị trí thửa đất : 2462, 2500, 2310, 2435, 2391, 2394, 2562,2525,2441, 2412, 2417, tờ bản đồ số 06 lập năm 1993.

- Thửa đất 2378 tờ bản đồ số 06; diện tích theo bản đồ 04, số mục kê cấp 390,0 m^2 được cấp giấy chứng nhận 367,0 m^2 loại đất thổ ở không đúng loại đất, diện tích đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận;

Điều 2. Từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Phòng kinh tế xã Bình Nguyên có trách nhiệm thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên và đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 13 thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Văn phòng HĐND và UBND xã; phòng Kinh tế; phòng Văn hóa - Xã hội; thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan; ông, bà có tên tại điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Sở Nông nghiệp & Môi trường;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Sơn